மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே,

(அ) தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தை மூன்றாக பிரிக்க முந்தைய அரசால் முடிவெடுக்கப்பட்டது. இன்றைய அரசு இதைப்பற்றி இன்னும் எந்த முடிவும் எடுக்கவில்லை.

(ஆ) இத்தகைய செயற்குறிப்பு எதுவும் அரசிடம் இல்லை.

9–25 மணி)

திரு. எம். முகமது சித்திக் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தஞ்சை மாவட்டத்தில் கீழ்த்தஞ்சைப் பகுதி மிகவும் பின்தங்கிய பகுதியாகும். இப்போது பெரும்பாலான மாவட்டங்கள் பிரிக்கப்பட்டு விட்டன. அதைப் போல தஞ்சை மாவட்டத்தையும் பிரிக்க வேண்டுமென்று தஞ்சை மாவட்டத்தில் உள்ள மக்கள் எல்லாம் மிகவும் ஆவலாக உள்ளார்கள். மாண்புமிகு டாக்டர் கலைஞர் அவர்களுடைய ஆட்சி வந்தவுடன் நிச்சயமாக மாவட்டம் பிரிக்கப்படும் என்ற ஆவல் இருக்கிற காரணத்தால் விரைவில் அந்த மாவட்டத்தைப் பிரிப்பதற்குத் திட்டங்கள் வகுக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே, தஞ்சை மாவட்ட மக்கள் பெற்றிருக்கிற ஆவலுக்கு எனது பாராட்டு. புதியதாக ஒரு மாவட்டத்தை உருவாக்க அரசுக்கு தொடரினச் செலவாக நான்கு கோடி ரூபாயும், தொடரா இனச் செலவாக பதினைந்து கோடி ரூபாயும் ஏற்படும் என்பதால் இந்தப் பிரச்சினையைப் பற்றி முடிவெடுக்கவில்லை.

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

**குளத்தூர் பகுதியில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்குதல்.**

***10246 திரு. ஆர். எஸ். ஸ்ரீதர் :**

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா ;

(அ) சென்னை பெரியார் நகரை அடுத்துள்ள குளத்தூர் பகுதியில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்கும் திட்டம் எந்நிலையில் உள்ளது ?

(ஆ) எப்போது வீட்டு மனை வழங்கப்படும் ?

(இ) எந்த அடிப்படையில் வழங்கப்படும் ?

1990 ஆகஸ்ட் 21]

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் :

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே,

(அ), (ஆ), மற்றும் (இ); சென்னை பெரியார் நகரை அடுத்துள்ள குளத்தூர் பகுதியில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்க கருத்துரு ஒன்று அரசின் ஆய்வில் உள்ளது.

திரு. ஆர். எஸ். ஸ்ரீதர் : மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே, நமது தலைவர், முத்தமிழ் அறிஞர், தமிழக முதல்வர் அவர்களுடைய ஆட்சியில் அனைத்து வேலைகளும் விரைவாக நடைபெறுவதைப் போல அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு மனைகள் வழங்கும் திட்டம் விரைவாக செயல்பட வேண்டுமென்று விரும்புகிறார்கள். எனவே, அண்மையில் வரவிருக்கிற பேரறிஞர் அண்ணா அவர்களுடைய பிறந்த நாள் விழாவின்போது வீட்டு மனைகளை வழங்க இயலுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே, தேதி குறிக்கவோ, நேரம் குறிக்கவோ இப்போது முடியாது. ஆனால், வீட்டு மனை வழங்க தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் குளத்தூர் ஏரி என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வேரியின் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி, சாலை வசதி, கழிவு நீர் வெளியேற்றம், குடிநீர் முதலிய பொதுக் காரியங்களுக்குத் தேவையான நிலம் நீங்கலாக எவ்வளவு நிலம் இத்திட்டத்தின் பயன்பாட்டிற்குக் கிடைக்கும் என்றும், இந்நிலப் பகுதியில் வரக் கூடிய வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை, புலத்தின் வரைபடம் (Site plan) லே-அவுட் (Layout plan) மற்றும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Betterment Charges) ஆகியவை பற்றி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் (Madras Metropolitan Development Authority ) விவர அறிக்கை கோரப்பட்டுள்ளது. அது எதிர் நோக்கப்படும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து கோரப்பட்டுள்ள அறிக்கை பெறப்பட்டதும் பரிசீலிக்கப்படும். எந்த அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டுமென்பது குறித்து இன்னும் முடிவெடுக்கவில்லை.

திரு. ஆர். எஸ். ஸ்ரீதர் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பெரியார் நகரை அடுத்துள்ள குளத்தூரில் பல இடங்கள் தற்போது செங்கல் சூளைக்காரர்களாலும், மற்றவர்களாலும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டு வருகின்றன என்று அறிய வருகிறேன். இதனால் இன்னும் தாமதம் ஏற்பட்டால் சிக்கல்கள் பல ஏற்படும். எனவே, விரைவாக ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி அரசு ஊழியர்களுக்கு உடனடியாக வீட்டு மனைகளைத் தர வேண்டுமென்ற என்னுடைய எண்ணத்தை வெளிப்படுத்துகிற இந்த நேரத்தில், இத்திட்டம் உடனடியாக செயல்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : தலைவர் அவர்களே, அரசு ஊழியர் சங்கங்களின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க தமிழ்நாட்டு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் கருத்துருவை விடுத்து, வீட்டு மனைகளாக ஒதுக்கீடு செய்ய முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கே செங்கல்லை அடுக்குகிறார்களா அல்லது செங்கல்லை அங்கே செய்கிறார்களா என்பது எனக்குத் தெரியாது. அது பற்றி பரிசீலிக்கப்படும். செங்கல்களை நிரப்புவதற்கும், ஆழமாகக் குழி தோண்டி அதிலேயிருந்து கிடைக்கிற மண்ணை வைத்து செங்கல்லை உருவாக்குவதற்கும் ஆக்கிரமிப்பு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது என்பது நிரூபிக்கப்பட்டால் தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை இந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

9–30 மணி

இன்னொன்று, கேட்காத கேள்விக்கு, சபை தெரிந்து கொள்ள வேண்டும் என்பதற்காக நான் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். நிலத்தின் பரப்பளவு குறைவாக உள்ள பட்சத்திலும், பெரும்பான்மையான அரசு ஊழியர்கள் பயன் பெறவேண்டுமென்ற நோக்கத்துடனும் வீட்டு மனைகளின் அளவு வெகுவாக குறைக்கப்பட்டு, முக்கால் கிரவுண்ட் மற்றும் அரை கிரவுண்ட் எனவும் வழங்க முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அந்தப் பகுதியில் 100 அடி அகலம் கொண்ட உள் வட்டச் சாலை (Inner Ring Road) அமைக்கப்படவுள்ளது. இப்பகுதியில் நிலத்தடி நீர் மட்டம் பாதுகாக்க வேண்டி, இப்பகுதியின் தாழ்வான பகுதியில் 5 ஏக்கர் நிலம் நீர் விடு பகுதியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இந்நிலையில் இவ்வேரியின் நீர்ப் பிடிப்புப் பகுதி, சாலை வசதி, கழிவு நீர் வெளியேற்றம், குடிநீர் முதலிய இந்தக் காரியங்களுக்குத் தேவையான நிலம் நீங்கலாக எவ்வளவு நிலம் இத்திட்டத்தின் பயன்பாட்டுக்குக் கிடைக்கும் என்றும், இந்நிலப் பகுதியில் வரக்கூடிய வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை; புலத்தின் வரைபடம் (Site Plan Layout Plan) மற்றும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Betterment Charge) ஆகியவற்றைப்பற்றி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் (Madras Metropolitan Development Authority) விவரங்கள் கோரப்பட்டு உள்ளன. அறிக்கை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. விடை தரப்பட்டு இருக்கிறது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : தொகுதிக்காரர் என்ற முறையில் திரு. வரதராசன் ஏதோ கேட்க வேண்டுமாம்.

திரு. உ.ரா. வரதராசன் : மாண்புமிகு சட்டப் பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அந்தப் பகுதியிலே கிட்டத்தட்ட 800

வீட்டு மனைகள் தர இயலும் என்று அறியப்படுகிறது. அரசு ஊழியர்கள் வீட்டு மனை கோரும்போது, இன்றைக்கு வீடு கட்டுகிற பொருட்களின் விலைவாசி எல்லாம் ஏறிக் கொண்டு இருக்கிற நேரத்திலே, விரைவாக இந்த வீட்டு மனைகளை வழங்கினால், அவர்கள் கட்டிக் கொள்வதற்கு வசதியாக இருக்கும். எம்.எம்.டி.ஏ.-வே ஏன் இவ்வளவு காலதாமதம் செய்கிறது ? அதுவும் அரசுத் துறைதான் என்கிற முறையிலே, எம்.எம்.டி.ஏ. வுக்கு ஒரு காலக் கெடு நிர்ணயித்து, அதற்கான, லே அவுட் பெறப்பட்டு, இந்த வீட்டு மனைகளை விரைவாக வழங்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்வார்களா என்றும், அங்கே ஆக்கிரமிப்புகள் நடக்காமல் இருக்க தடுப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கும், அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்வார்களா என்றும் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வரதராசன் அவர்களின் தொகுதிக்காக நான் இதைப் பேசவில்லை. இந்தப் பிரச்சினையில் அரசுக்கு அதிகப்படியான அக்கறை உண்டு என்பதை அழுத்தந்திருத்தமாக நான் இங்கே தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்.

இரண்டாவது என்ன கேட்டீர்கள்? (குறுக்கீடு) என்கரோச்மென்ட இருக்கிறதா என்பதைப் பற்றி, ஆக்கிரமிப்பு நடைபெறுவதாக அந்தப் பகுதியின் உறுப்பினரே தெரிவிக்கிறார். நானும் பகுதி உறுப்பினரும் ஒரு கூட்டத்தில் பேசும்போது எந்த வகையிலும் ஆக்கிரமிப்பை ஆதரிக்கக் கூடாது என்றும் ஆக்கிரமிப்பு செய்கிறவர்களை துரத்த வேண்டும் என்றும், கலெக்டர்களுக்கும் மற்றவர்களுக்கும் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டு இருக்கிறது என்றும் தெளிவாகத் தெரிவித்தேன். நான்மட்டும், நான் பங்கு பெற்றிருக்கிற அரசின் தலைமை பொறுப்பை ஏற்று இருக்கிற கலைஞர் அவர்கள் மட்டும், அல்லது அமைச்சரவை மட்டும், இந்தக் காரியத்தில் ஈடுபட்டால் போதாது. பொறுப்புள்ள உறுப்பினராக இருக்கிற திரு. வரதராசன் போன்றவர்களும் இந்தக் காரியத்தில் ஈடுபட்டு, அரசின் கரத்தை வலுப்படுத்த வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன். கடமை தவறாத நல்லவர் அவர். ஆகையினாலே, இதைச் செய்வார் என்று நான் நம்புகிறேன்.

**ராதாபுரம் நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு நகரப் பேருந்து இயக்குதல்.**

* 7540 திருமதி ரமணி நல்லதம்பி :

மாண்புமிகு போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா ;